

**"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,**  
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 10. listopada 2019.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10.10.2019.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.10.2019.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 1 .....  
Faksirano .....  
②

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

Potpis:

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(OBRAČUN TROŠKOVA I PRIJEDLOG DIOBE OD PRODAJE RAZLUČNOG PRAVA)

Sukladno čl. 89. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće.

#### I. IZVJEŠĆE O DOSDAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je unovčio:

		Tabela 1	
R.br.	Unovčena imovina	Iznos u kn	%
1.	Potraživanje od UO BISER	21.903,54	14,22
2.	čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, pašnjak 4.628 m <sup>2</sup>	132.140,97	85,78
3.	UKUPNO	154.044,51	100,00

Potraživanje od dužnika UO „BISER“ je naplaćeno u iznosu od 21.903,54 kn.

Nekretnina i to čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, pašnjak 4.628 m<sup>2</sup>, je prodavana putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom uz utvrđenu cijenu od 176.187,96 kn, te je prodana već na 1. dražbenom ročištu dana 07. kolovoza 2019. za ponuđenu cijenu od 132.140,97 kn.

Grad Šibenik je dopisom br: Klasa: 944-05/12-01/2, Ur.br. 2182/01-07/1-19-7 od 30. svibnja 2019. postavio zahtjev za izlučnim pravom na nekretnini, čest. zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj, površine 4 628 m<sup>2</sup>, kad je već započela javna dražba sa danom 16. svibnja 2019.

Stečajna sutkinja je na sazvala Skupštinu vjerovnika radi izjašnjenja oko zahtjeva Grada Šibenika. Sjednici Skupštine nije nazočio nitko od vjerovnika, niti Grad Šibenik koji je postavio zahtjev, te je konstatirano da nema uvjeta za održavanje Skupštine vjerovnika, a da je dana 12.kolovoza 2109. FINA dostavila izvješće o provedenoj javnoj dražbi.

Kako je prodana imovina na kojoj je postojalo razlučno pravo, stečajni stečajni upravitelj u nastavku sastavlja obračun troškova, te podnosi prijedlog diobe utrška ostvarenog prodajom, a sve kako bi stečajna sutkinja:

- Zaključkom pozvala kupca na uplatu razlike kupoprodajne cijene, te rješenjem suda odredila raspodjelu ostvarenog utrška,
- Nakon uplate razlike kupoprodajne cijene odredila predaju nekretnine kupcu i odredila upis prava vlasništva,
- Zakazala ročište za diobu kupovine, na kojem bi se utvrdila dioba kupovine.

## II. OBRAČUN TROŠKOVA

### II.1. UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 58.931,74 kn, a odnose se na odnose na sve troškove stečajnog postupka, nastale i one koji će nastati (nagrada stečajnom upravitelju, trošak FINE za provođenje javne dražbe, zatv. računa), a iznose kako slijedi:

Tabela 2

Rbr	OPIS	Iznos
1.	Knjig. usluge – sast. ZR za 2015.godinu (godina koja je prethodila otv. st. postupka)	2.500,00
2.	Knjig. usluge - sastavljanje završnog računa na dan stečaja 29.08.2016. i god. popisi	2.500,00
3.	17.10.2016. – Drž.zavod za stat. – Prist. za ob. o razvrst.	55,00
4.	Dopis s povr. bivšoj zz dužnika D.Martinović	11,10
5.	06.06.2017. Tr. zatv. računa prije stečaja ZABA	63,50
6.	Trošak objave GFI za 2015. - FINA	230,00
7.	Knjig. usl. u predsteč. postupku 01.06.-31.08.2016. 3 x 600,00	1.800,00
8.	Knj. usl. u steč. post. do 31.12.2016. (od 01.09.-31.12) 4x600,00	2.400,00
9.	Knjig. usluge - sastavljanje Završnog računa na dan 31.12.2016.	2.800,00
10.	<b>Ukupno troškovi do 31.12.2016. (r.b. 1 do 9)</b>	<b>12.359,60</b>
11.	Knjig usl. 2017. 12x600,00	7.200,00
12.	Bankarski troškovi 2017. (30 +20,60)	50,60
13.	Knj.usluge 2018. 12x600,00	7.200,00
14.	Usl. fotokopiranja - dio rač. GRAFEX, Šib.	150,00
15.	Bankarski troškovi 2018.(20,60-21,80+28,00)	70,40
16.	<b>Ukupno troškovi 2017. i 2018. (r.b. 11 do 15)</b>	<b>14.671,00</b>
17.	Trošak objave GFI za 2018. - FINA - pl. 02.07.2019.	230,00
18.	Knj. usl. 2019. (završetak stečaja) 12x600	7.200,00
19.	Bankarske usluge – provizija i zatv. računa cca	300,00
20.	<b>UKUPNO 2019. (r.b.17 do 19)</b>	<b>7.730,00</b>
21.	<b>UKUPNO (r.b. 10+16+21)</b>	<b>34.760,60</b>
22.	Troškovi unovčenja razlučnog prava (trošak FINA )	700,00
23.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi	24.171,74
24.	<b>SVEUKUPNI TROŠKOVI (r.b. 21 + 22+ 23)</b>	<b>59.632,34</b>

## II.2. TROŠKOVI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI RAZLUČNOG PRAVA

Dio ukupnih troškova stečajnog postupka odnosi se na troškove utvrđivanja razlučnog prava u proporcionalnom iznosu od ukupno unovčene stečajne mase od 85,78% (iz tabele 1) i iznose **29.817,00 kn**.

## II.3. TROŠKOVI UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA

Tabela 3

Rbr	OPIS	Iznos
1.	Trošak FINA za provođenje e-dražbe	700,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju po tarifi (prilog: obračun – proporc.na unovč.steč.masu)	20.734,51
3.	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>21.434,51</b>

## II.4. REKAPITULCIJA UKUPNIH TROŠKOVA I TROŠKOVA RAZLUČNOG PRAVA

Tabela 4

Rbr	Opis troškova	Ukupni	Razl.prava	Ostalo unovč.
1.	Trošk. utvrđivanja vrijednosti razl.prava	34.760,60	29.817,00	4.943,00
2.	Trošk. unovčavanja razl. prava	24.871,74	21.434,51	3.437,23
3.	<b>UKUPNO</b>	<b>59.632,34</b>	<b>51.251,51</b>	<b>8.380,23</b>

\* Troškovi po čl. 254 SZ-a su utvrđeni na način da su:

- Troškovi utvrđivanja vrijednosti razl. prava su utvrđeni u visini stvarnih troškova koji prelaze paušalni iznos od 5% kao što stoji u čl. 254.st.2. SZ-a
- Troškovi unovčavanja razlučnog prava su utvrđeni u stvarnom iznosu, a sukladno čl. 254 SZ-a (t.III ove Specifikacije).

## III. PRIJEDLOG DIOBE KUPOVINE

Stečajni upravitelj nakon prednjeg prijedloga obračuna troškova utvrđivanja i unovčenja razlučnog prava, **sastavlja i prijedlog diobe kupovine razlučnog prava**, te dostavlja sudu, kako slijedi:

### III.1. Pregled utvrđene i ostvarene prodajne cijene, te prijedlog diobe

Tabela 5

Rb	Nekretnina	
1	2	3
1.	Utvrđ.ena vrijednost razlučnog prava	176.187,96
2.	Prodajna cijena razlučnog prava	132.140,97
3.	Trošak utvrđ. razl. prava	-29.817,00
4.	Trošak unovčavanja razlučnog prava	-21.434,51
5.	<b>Prijedlog za diobu razlučnom vjerovniku (2-3-4)</b>	<b>80.889,46</b>

### III.2. Prijedlog diobe za razlučnog vjerovnika

Kao razlučni vjerovnik u C listu upisano je Ministarstvo financija – Porezna uprava, Obala hrv. mornarice 3. 22000 ŠIBENIK.

### IV ZAKLJUČAK

Predlažem sudu da na ročištu za diobu kupovine utvrdi diobu kupovine od prodaje razlučnog prava stečajnog dužnika VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. u stečaju OIB: 77941985728, na način da:

- Zaključkom pozove kupca na uplatu razlike kupoprodajne cijene,
- Nakon uplate razlike kupoprodajne cijene odredila predaju nekretnine kupcu u psojed i odredila upis prava vlasništva,
- Zakaže ročište za diobu kupovine na kojem bi se izvršila dioba ostvarenog utrška,
- Nakon utvrđivanja i odobrenja troškova odobri diobu ostatka kupovine od 80.889,46 kn, jedinom razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija – Porezna uprava, Obala hrv. mornarice 3. 22000 ŠIBENIK.

Prilozi za Spis (dostavljeni u Spis):

- Prijedlog i izračun nagrade steč. upravitelju sukladno Uredbi
- Dokazi o troškovima

DRAGAN  
BIJELIĆ

Digitalno potpisao:  
DRAGAN BIJELIĆ  
Datum: 2019.10.10  
08:32:03 +02'00'

VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.  
u stečaju  
Prijuge 19, Dubrava, ŠIBENIK  
OIB: 77941985728

Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić

